

3 ESTRUCTURA PRODUCTIVA Y TEJIDO EMPRESARIAL EN COSLADA

Coslada se caracteriza por tener un importante número de empresas, y prueba de ese dinamismo son los diferentes emplazamientos industriales con que cuenta el municipio. Igualmente, Coslada ha sabido aprovechar los factores estratégicos y se constituye en la década de los noventa como ciudad del transporte y la logística. A continuación, además de esos aspectos, se va a detallar cómo es su fisonomía empresarial, que características tienen las empresas allí ubicadas, y qué sectores tienen más empuje.

3.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS EMPRESAS DE COSLADA

El Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, a través del *Directorio de unidades estadísticas de actividad económica*, actualiza anualmente el número de unidades locales por municipio dedicadas a una actividad económica de modo estable y en un lugar delimitado topográficamente.

Si bien este registro no incluye a los profesionales que ejercen por cuenta propia sin un lugar fijo, ni algunas actividades muy específicas (hogares que emplean personal doméstico, personas físicas dedicadas al arrendamiento de bienes inmuebles, organismos extraterritoriales o agricultura y pesca), sus resultados ofrecen mucho nivel de detalle y es por ello que van a ser los utilizados en este diagnóstico. Una misma empresa puede tener varias unidades locales (por ejemplo, unas dedicadas a producción y otras a distribución), por eso evitaremos hablar de “empresas” y utilizaremos el término técnico “unidades locales”.

Como variables interesantes en la clasificación, haremos alusión, además de a la actividad principal, al estrato de empleo (número de trabajadores), la antigüedad de la empresa, el tipo de unidad jurídica, el tipo de unidad local, etc. Con estos criterios podrán quedar encuadradas tanto las unidades locales como las personas empleadas en ellas, pudiendo conocer así también el volumen de empleo real.

Como visión general, encontramos que, mientras en 1999 había en Coslada 2.642 unidades locales, en el año 2.002 esa cifra se había incrementado en un 22%, hasta llegar a 3.225. En cuanto a trabajadores, en 1999 contaban con 17.272, y en 2.002 se llegó a 22.949, un 33% más. Las unidades de 1 a 2 trabajadores, que son en ambos periodos las más numerosas, tienen una evolución muy dinámica, creciendo un 43% en sólo cuatro años. Este dinamismo también se refleja en trabajadores, aunque de un modo algo más suave, con un 34%.

Tabla 49: Unidades locales y ocupados por estrato de empleo en Coslada. Variación entre 1999 y 2002

Por estrato de empleo	TOTAL	De 1 a 2	De 3 a 4	De 5 a 9	De 10 a 19	De 20 a 49	De 50 a 99	De 100 a 199	De 200 a 499	Más de 499	Sin Datos
Unidades locales 1999	2.642	1.389	410	311	130	120	34	17	5	1	225
Unidades locales 2002	3.225	1.984	462	358	169	169	53	16	9	2	3
Incremento 1999-2002	22%	43%	13%	15%	30%	41%	56%	-6%	80%	100%	-99%
Ocupados 1999	17.272	1.864	1.387	1.929	1.702	3.469	2.308	2.355	1.458	800	
Ocupados 2002	22.949	2.500	1.577	2.303	2.226	5.089	3.480	2.206	2.399	1.169	
Incremento 1999-2002	33%	34%	14%	19%	31%	47%	51%	-6%	65%	46%	

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (1999 y 2002), Instituto de Estadística de la CM.

Evolución cuantitativa de las empresas en Coslada
(clasificadas por número de trabajadores)

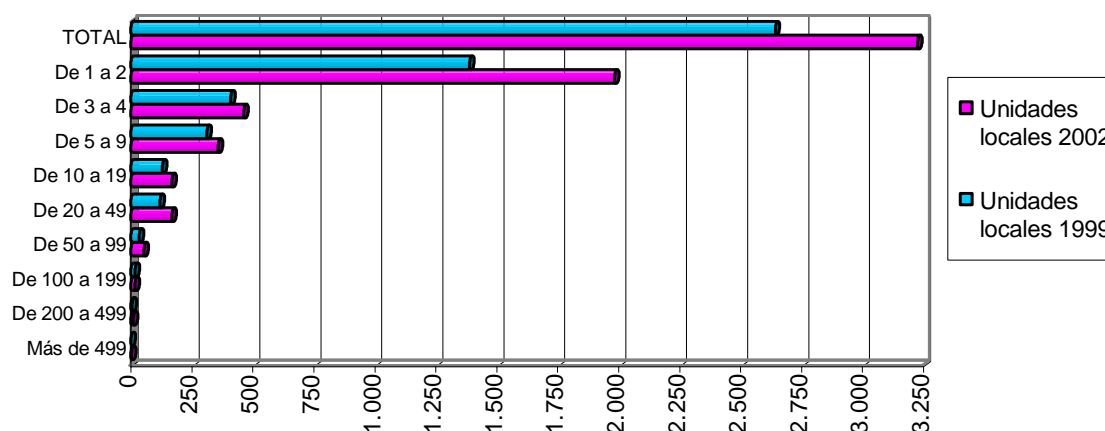


Gráfico: Fte: Tabla 49

El gráfico demuestra que uno de los mayores incrementos en términos absolutos de unidades locales entre 1999 y 2002 se produjo entre las de estrato de empleo más pequeño (de 1 a 2 y de 3 a 4).

En relación con su contexto regional, Coslada reúne el 15,5% de las unidades locales del nut Corona Este y un 14,7% de los ocupados. Estas cifras, al estar contabilizadas sobre diez municipios, hacen de Coslada uno de los municipios más potentes de su zona. A su vez, la Corona Este tiene una aportación al total de la Comunidad de Madrid muy cercano al 8%, tanto en unidades locales como en ocupados. También resulta notable que, si juntamos todas las unidades locales autonómicas, excepto las del municipio más grande (Madrid capital), Coslada llega a significar el 3,2%, y un poco más, el 3,4%, en lo que se refiere a ocupados.

Tabla 50: Comparativa regional sobre unidades locales y ocupados en 2002

Concepto	Unidades Locales 2002	Ocupados 2002
COSLADA	3.225	22.949
Nut Corona Este	20.772	156.092
CM	264.149	2.018.685
Madrid (municipio)	163.325	1.334.608
% Coslada sobre Total Corona Este	15,5%	14,7%
% Coslada sobre Total CM	1,2%	1,1%
% Coslada sobre Total CM sin Madrid municipio	3,2%	3,4%
% Corona Este sobre CM	7,9%	7,7%

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM.

Las cinco ramas que mayor número de ocupados reúnen son, por este orden: comercio al por menor, hostelería, construcción, transporte y comercio mayorista e intermediarios. De las 47 actividades registradas en Coslada, siguiendo los códigos de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE), se han extraído porcentajes de estrato de empleo en aquellas quince ramas que tenían 50 o más ocupados. En algunos casos la suma de porcentajes no da 100,0% ya que había una

categoría de "Sin Datos" en el estrato de empleo, y se ha omitido debido a que sus valores eran muy bajos, y para mayor comodidad en la lectura. En esos quince casos el mayor porcentaje se situaba en unidades locales de 1 a 2 trabajadores, lo que significa que la pequeña empresa es también muy importante en el desarrollo cosladeño.

Tabla 51: Actividades económicas con mayor número de trabajadores en Coslada, clasificadas por estrato de empleo de las unidades locales.

nº	ACTIVIDAD	Total	1 a 2	3 a 4	5 a 9	10 a 19	20 -49	50 -99	100 a 199	200 a 499	más de 499
1	Comercio al por menor	831	84,4	9,3	3,1	1,8	1,2	0,1	0,1	0,0	0,0
2	Hostelería.	385	73,8	12,2	9,9	1,6	2,1	0,5	0,0	0,0	0,0
3	Construcción.	258	53,9	16,7	10,5	7,0	7,8	3,5	0,4	0,0	0,4
4	Transporte terrestre y por tubería.	234	55,6	10,3	13,2	5,6	9,0	2,6	2,6	1,3	0,0
5	Comercio al por mayor e intermediarios.	200	32,5	15,5	24,5	14,0	11,0	2,0	0,5	0,0	0,0
6	Otras actividades empresariales.	165	45,5	22,4	13,9	7,3	8,5	1,8	0,0	0,6	0,0
7	Venta, mantenimiento y reparación de vehículos.	151	48,3	18,5	17,9	5,3	4,6	4,0	0,0	0,0	0,0
8	Actividades anexas a los transportes y agencias de viajes.	122	27,9	19,7	22,1	13,1	9,8	6,6	0,8	0,0	0,0
9	Servicios personales diversos	102	79,4	10,8	7,8	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Sin código de actividad.	66	83,3	12,1	1,5	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Educación.	64	48,4	29,7	12,5	3,1	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Edición y artes gráficas.	63	50,8	19,0	14,3	4,8	9,5	1,6	0,0	0,0	0,0
13	Fabricación de productos metálicos (no maquinaria)	52	42,3	17,3	26,9	5,8	3,8	3,8	0,0	0,0	0,0
14	Actividades sanitarias y veterinarias; servicios sociales.	52	59,6	15,4	11,5	7,7	3,8	1,9	0,0	0,0	0,0
15	Intermediación financiera.	50	8,0	36,0	26,0	16,0	14,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total (incluidas las 47 posiciones CNAE)		3.225	1.984	462	358	169	169	53	16	9	2
% (se excluyen los "sin datos")		99,9	61,6	14,3	11,1	5,2	5,2	1,6	0,5	0,3	0,1

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM.

El pequeño comercio tenemos que ponernos al día con el fin de poder sobrevivir, y eso significa que los comercios tienen que ser un poquito más grandes que el pequeño super comercio.

La realidad del comercio local ha sido también abordada en el diagnóstico cualitativo a través de las entrevistas. Como principales rasgos algunos de los entrevistados han señalado su heterogeneidad, su concentración tradicional en las zonas del centro y las amenazas de medianas y grandes superficies. El rasgo general que se

destaca es que, para subsistir y ser “sostenible”, el pequeño comercio tiene que realizar adaptaciones.

En Coslada el 35% de las unidades locales registradas comenzaron su actividad entre 1995 y 1999. La suma de esos mismos porcentajes desde 1990 a la actualidad asciende a 63,2%, y para la Comunidad de Madrid esa cifra es muy parecida, un 62,6%.

Tabla 52: Unidades locales según año de inicio de la actividad

Unidades locales	TOTAL	Antes de 1940	Entre 1940 y 1949	Entre 1950 y 1959	Entre 1960 y 1969	Entre 1970 y 1979	Entre 1980 y 1989	Entre 1990 y 1994	Entre 1995 y 1999	Desde 2000	No consta
Coslada	3.225	3	3	4	64	205	669	507	1.129	403	238
% Coslada	100,0	0,1	0,1	0,1	2,0	6,4	20,7	15,7	35,0	12,5	7,4
Comunidad de Madrid	264.149	1.125	962	2.083	10.018	19.959	48.043	37.790	91.825	35.743	16.601
% CM	100,0	0,4	0,4	0,8	3,8	7,6	18,2	14,3	34,8	13,5	6,3

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM.

Puesto que ya no tenemos que expandirnos tanto, pues sí sacar producto a lo que tenemos. Tenemos una industria aquí muy rica, mantener eso y reactivar los polígonos industriales (...) Ahora nos debemos dedicar a que el habitante se encuentre aquí cómodo dotarle de todo aquello que necesita. Vamos a sacar la riqueza y a reinvertirla dentro del municipio.

En un sentido parecido a esto, en las entrevistas existe una percepción de que el desarrollo empresarial en Coslada está prácticamente en su fase de madurez, y por tanto las líneas a seguir son, más que continuar con modelos expansivos, potenciar y reinvertir en lo existente.

Empresas en Coslada según año de inicio de su actividad

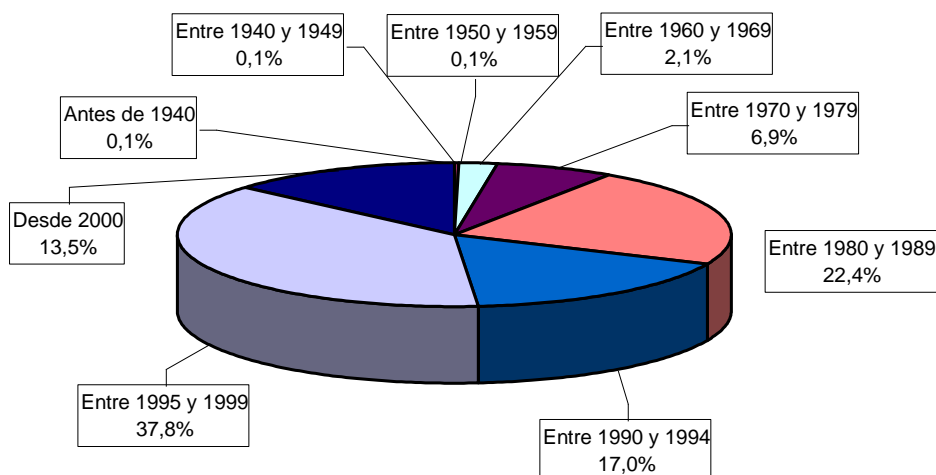


Gráfico: Fte: Tabla 52

Aunque sea un dato de menor importancia, otro rasgo empresarial es que en Coslada el 42,8% de las unidades locales tienen como titular a una persona física, seguido de un 33,5% para las sociedades limitadas. La Comunidad de Madrid también mantiene ese orden, aunque el porcentaje de personas físicas sea un poco menor, un 39,3%, y el de sociedades limitadas algo mayor, un 35,5%.

Tabla 53: Unidades locales según tipo de unidad jurídica						
Unidades locales	TOTAL	Sociedades Anónimas	Sociedades Limitadas	Otras Sociedades	Personas Físicas	No Consta
Coslada	3.225	542	1.080	177	1.381	45
% Coslada	100,0	16,8	33,5	5,5	42,8	1,4
Comunidad de Madrid	264.149	41.361	93.659	21.349	103.807	3.973
% CM	100,0	15,7	35,5	8,1	39,3	1,5

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM.

Referido a trabajadores, en Coslada el 54,5% pertenecen a sociedades anónimas, y la unidad jurídica de personas físicas sólo tiene un peso de 9,2% en cuanto a volumen de empleo. Para las sociedades limitadas trabajan un 30,7% del total. A nivel autonómico, las secuencias se mantienen, excepto que hay un considerable 16,1% de los trabajadores en unidades locales con otra forma societaria.

Tabla 54: Ocupados según tipo de unidad jurídica

Ocupados	TOTAL	Sociedades Anónimas	Sociedades Limitadas	Otras Sociedades	Personas Físicas	No Consta
Coslada	22.949	12.505	7.034	1.235	2.108	67
% Coslada	100,0	54,5	30,7	5,4	9,2	0,3
Comunidad de Madrid	2.018.685	968.063	538.376	324.590	171.089	16.567
% CM	100,0	48,0	26,7	16,1	8,5	0,8

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM

Finalmente, el 83,6% de las unidades registradas en Coslada se engloban en unidad local única, un 11% en unidad local referida sólo a producción, y un 4,7% se trata de sede central y unidad local productiva a la vez. Los porcentajes para sede central y unidad local auxiliar son 0,4% y 0,3% respectivamente.

Tabla 55: Unidades locales según tipo de unidad local

Unidades locales	TOTAL	Unidad local única	Sede Central y unidad local Productiva a la vez	Sede Central	Unidad local Productiva	Unidad local Auxiliar
Coslada	3.225	2.696	152	11	354	12
% Coslada	100,0	83,6	4,7	0,3	11,0	0,4
Comunidad de Madrid	264.149	223.519	10.213	1.605	27.976	836
% CM	100,0	84,6	3,9	0,6	10,6	0,3

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM

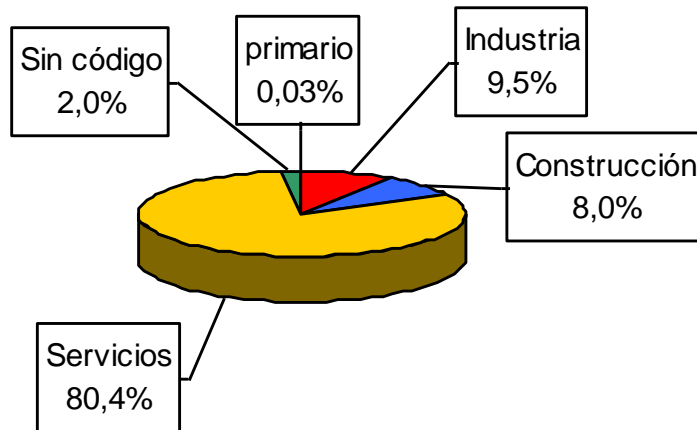
3.2 LA ESTRUCTURA PRODUCTIVA EN COSLADA: ANÁLISIS DE LOS SECTORES ECONÓMICOS.

En Coslada, el mayor número tanto de unidades locales como de ocupados lo aglutina el sector servicios, con un 80,4% de las primeras y un 71,4% de los segundos. Le sigue industria, con el 9,5% de las unidades locales y el 15,9% de trabajadores, construcción con el 8% de las unidades locales para un 12% de ocupados, y sector primario, con una aportación mínima. Por su gran dinamismo e impulso dentro de cualquier economía, se ha establecido construcción como sector específico, además de los tres tradicionales.

Tabla 56: Unidades locales y ocupados en los sectores productivos de Coslada.				
SECTORES	unidades locales	%	ocupados	%
▪ Primario	1	0,03	20	0,1
▪ Industria	306	9,5	3.655	15,9
▪ Construcción	258	8,0	2.744	12,0
▪ Servicios	2.594	80,4	16.394	71,4
▪ Sin código	66	2,0	136	0,6
Total	3.225	100,0	22.949	100,0

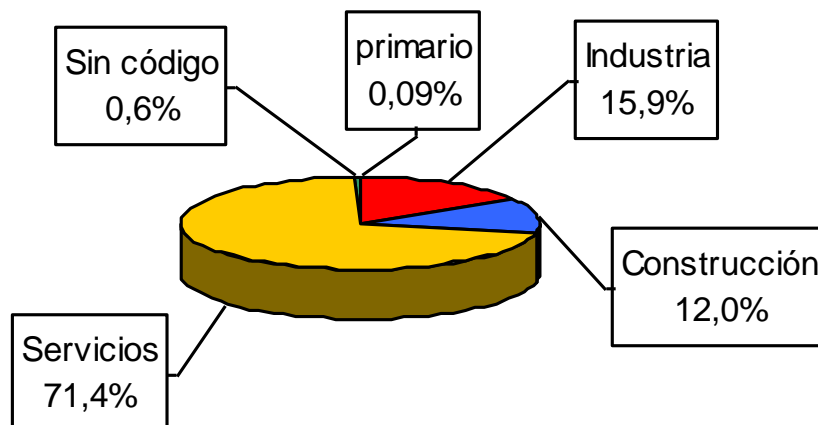
Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM

Sectores económicos según unidades locales



Gráficos: Fte: Tabla 56

Sectores económicos según trabajadores



Gráficos: Fte: Tabla 56

3.2.1 SECTOR PRIMARIO.

De este sector sólo podemos decir que para 2002 está registrada una unidad local (perteneciente a la rama “Extracción de minerales no metálicos ni energéticos”). En dicha empresa trabajan 20 personas.

Dadas las características de la fuente de información disponible (Directorio de unidades estadísticas de actividad económica), que no incluye agricultura ni pesca, este bajo número no significa que no puedan existir explotaciones agrícolas con sus respectivos titulares, pero quizás no puedan ser consideradas como empresas con todo lo que esto conlleva, ni deben de ser significativas dada la tipología del municipio.

3.2.2 CONSTRUCCIÓN.

Dada la importancia de esta actividad, se presentan aquí sus cifras de modo separado. Existen en Coslada 258 unidades locales dedicadas a esta rama productiva, que dan trabajo a 2.744 personas.

3.2.3 INDUSTRIA

Dadas las características de Coslada, el ámbito industrial merece un detenimiento especial. En primer lugar, los resultados de las últimas encuestas específicamente industriales, de 1997, arrojan los siguientes resultados:

Tabla 57: Encuestas industriales

Zonas	Unidad: miles de euros			Densidad industrial de la industria manufacturera
	Costes de personal	Producción a salida de fábrica sin IVA de la industria manufacturera.	Valor añadido	
COSLADA	90.042	389.944	141.912	1.869
Total nut Corona Este	1.136.114	4.855.901	1.735.838	
Comunidad de Madrid	6.869.887	31.143.449	10.988.623	2.188
% Coslada sobre Corona Este	7,9%	8,0%	8,2%	
% Corona Este sobre CAM	16,5%	15,6%	15,8%	
% Coslada sobre Total CAM	1,3%	1,3%	1,3%	

Fte: Elaboración propia a partir de datos del Instituto de Estadística de la CM (Encuestas industriales de 1997)

Si bien los resultados de dichas encuestas industriales son complejos en su interpretación, bástenos decir, para los propósitos de este diagnóstico, que, en lo referente a costes de personal, Coslada ocupa la quinta posición, precedida por Alcalá de Henares, Torrejón de Ardoz, Arganda del Rey y San Fernando de Henares.

En producción a salida de fábrica sin IVA, así como en valor añadido, la posición de Coslada vuelve a ser la quinta, con los mismos municipios y en el mismo orden precediéndola.

Coslada ocupa la última posición de los municipios de la Corona Este en lo que a densidad industrial se refiere, pero hay que tener en cuenta que estas encuestas sólo aludían a industrias manufactureras.

A continuación aparecen enumeradas las diez ramas de la industria con mayor presencia en el municipio de Coslada, así como su volumen de ocupados.

Tabla 58: Los diez subsectores industriales con mayor número de unidades locales en Coslada

Posición	Subsector (CNAE- 2 dígitos)	Nº de UNIDADES LOCALES	% sobre total unidades locales de industria	Nº de OCUPADOS	% sobre total ocupados de industria
1	Edición, artes gráficas y reproducción de soportes grabados.	63	20,6	411	11,2
2	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo.	52	17,0	387	10,6
3	Fabricación de muebles. Otras industrias manufactureras.	47	15,4	263	7,2
4	Industria de la construcción de maquinaria y equipo mecánico.	29	9,5	614	16,8
5	Industria de productos alimenticios y bebidas.	17	5,6	124	3,4
6	Fabricación de maquinaria y material eléctrico.	13	4,2	84	2,3
7	Fabricación de equipo e instrumentos médico-quirúrgicos, de precisión, óptica y relojería.	12	3,9	279	7,6
8	Industria de la confección y de la peletería.	10	3,3	29	0,8
9	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería.	10	3,3	20	0,5
10	Fabricación de otros productos minerales no metálicos.	10	3,3	316	8,6
Total Ránking 10		263	85,9	2.527	69,1
Resto		43	14,1	1.128	30,9
Total 23 subsectores relativos a industria		306	100,0	3.655	100,0

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM

Esos diez primeros subsectores suponen el 85,9% de establecimientos industriales en Coslada y el 69,1% de empleo industrial. El ámbito de artes gráficas, donde habitualmente las empresas no son de grandes dimensiones, ocupa el primer puesto reuniendo en Coslada 63 unidades locales (el 20,6% de las industriales) y emplea a 411 personas (11,2% para toda la industria). A artes gráficas le siguen fabricación de productos metálicos y fabricación de muebles u otras industrias manufactureras.

Lo que no puede ser es que con la especulación tan brutal de vivienda que hay, desaparezca el tejido industrial de aquí, porque la gente tiene que trabajar en algún lado. ¿O también, no sólo les vamos a echar por la vivienda sino también por el trabajo?

Una de las amenazas que se detectó por parte de algún entrevistado en relación con el tejido industrial, fue el peligro de desaparición o merma del suelo destinado a uso industrial dentro del municipio por las presiones urbanísticas.

3.2.4 SERVICIOS.

Dentro de servicios, el sector pionero en Coslada, la rama más importante en unidades locales es el comercio minorista, con 831 establecimientos. Sin embargo, su porcentaje de empleo en servicios, 12,1%, es inferior al de otras áreas como transporte (con un 21,3% del empleo del sector servicios) y está muy cercano a comercio mayorista y distribución (12% de ocupados). Las diez primeras posiciones abarcan el 88,9% de las unidades locales industriales y el 81,4% relativo a ocupados.

Tabla 59: Los diez subsectores de servicios con mayor número de unidades locales en Coslada

Posición	Subsector (CNAE- 2 dígitos)	Nº de UNIDADES LOCALES	% sobre total unidades locales de servicios	Nº de OCUPADOS	% sobre total ocupados de servicios
1	Comercio al por menor	831	32,0	1.987	12,1
2	Hostelería.	385	14,8	1.189	7,3
3	Transporte terrestre y por tubería	234	9,0	3.488	21,3
4	Comercio al por mayor e intermediarios	200	7,7	1.963	12,0
5	Otras actividades empresariales.	165	6,4	1.362	8,3
6	Venta, mantenimiento y reparación de vehículos	151	5,8	1.008	6,1
7	Actividades anexas a los transportes y agencias de viajes.	122	4,7	1.519	9,3
8	Servicios personales diversos	102	3,9	242	1,5
9	Educación.	64	2,5	276	1,7
10	Actividades sanitarias y veterinarias; servicios sociales.	52	2,0	318	1,9
Total Ránking 10		2.306	88,9	13.352	81,4
Resto		288	11,1	3.042	18,6
Total 22 subsectores relativos a servicios		2.594	100,0	16.394	100,0

Fte: Elaboración propia a partir del Directorio de unidades estadísticas de actividad económica (2002), Instituto de Estadística de la CM

Cabe señalar también que un reciente estudio sobre el comercio cosladeño arrojaba datos interesantes como los siguientes: las áreas predominantes eran alimentación, textil y equipamiento del hogar. Existen 12,4 comercios por cada 1.000 habitantes. Las tres áreas comerciales más importantes son: el casco antiguo, Valleaguado Norte y la Cañada. La mitad de los comercios tienen más de 10 años. El 29% de los comerciantes pertenecen a una asociación.

Hay que recuperar, si se puede, las galerías. Poco a poco pues la oferta que se ha estado dando con la mediana, pues entonces resulta que se ha ido dispersando y ese impacto lo han sufrido precisamente los mercados.

No ser barrios más muertos todavía, darle vida a esos barrios donde la comunicación entre vecinos sea, y el comercio es una parte principal de ese contacto.

En algunas entrevistas se recalcó la importancia que tiene el pequeño comercio para el dinamismo de los barrios, en el sentido de que los dota de vida. Algunas tipologías de comercio, como las galerías de alimentación, aparecen amenazadas por la decadencia que han experimentado.

Aquí en Coslada hay poco trabajo, porque son industrias de almacenamiento, entonces no da trabajo, porque son cuatro carretilleros, cuatro empaquetadores, con esa industria, no puede dar más trabajo a Coslada. El transporte no da trabajo, no es como un fábrica u otras cosas.

La inversión está principalmente en el mundo del transporte. Aquí tienen muchos metros para su actividad pero sin embargo requiere muy poca mano de obra.

...mogollón de empresas de trabajo temporal, porque como hay un montón de almacenes de carga y descarga, pues "oye, que te necesitamos por dos horas, oye, que te vengas un día", pero trabajo estable y duradero no.

El proyecto de Puerto Seco es ahora mismo un bebé, va cumpliendo sus expectativas, pero, o crece, o tener catorce hectáreas de infraestructuras ferroviarias no es nada, es un grano de arena.

El suelo del transporte tiene una evolución: pasa de ser mero almacén al operador logístico puro y duro, y eso va creando un plus valor, valor añadido. Coslada tiene que ser el sitio donde la mercancía llegue, se despache y salga.

Especial atención merece el subsector de transporte. Ha sido éste uno de los temas más tratados en las entrevistas, desde diferentes puntos de vista, a menudo divergentes. La población en general mostraba recelos ante las actividades de transporte y logística, ya que valoraban que generaba pocos puestos

de trabajo en comparación con el suelo que requería.

Asimismo, se mostraba que este tipo de actividades puede fomentar la precariedad por la excesiva flexibilidad en las contrataciones. No obstante, desde los responsables de Puerto Seco, la visión era distinta, mucho más positiva.

En la **Primera Jornada**, como aspecto positivo de Coslada, los participantes de una de las mesas señalaron que, en su opinión, el transporte no contaminaba “tanto” como otro tipo de industrias o actividades.
 Sin embargo, se opinaba que ese mismo sector especializaba demasiado, y no daba mucho empleo.

La especialización productiva en transporte generó opiniones en la primera jornada, llegando a calificarse esta opción como positiva respecto a otras posibles. No obstante, también se reflexionó sobre sus desventajas.

3.2.5 RESUMEN DE RESULTADOS DEL “CATÁLOGO DE EMPRESAS DE COSLADA 2002” .

Rescatamos para este diagnóstico socioeconómico dicho estudio por lo que tiene de reciente y de aportación adicional de datos. El estudio, aunque se dirigió a un grupo más amplio, se basó finalmente en las respuestas de 639 empresas, por tanto no se podrán tomar las siguientes informaciones como representativas de todo el tejido empresarial de Coslada. No obstante es interesante rescatar algunos de los resultados obtenidos con esa iniciativa, pues dan buena cuenta de la caracterización empresarial del municipio, con un énfasis en las áreas industrial y de transportes.

En primer lugar, podemos hacer un resumen viendo en qué diez subsectores se localizaron más respuestas. Esto es un buen indicador, tanto de la estructura productiva del municipio, como del grado de implicación y participación presente en los distintos subsectores. Encabeza la lista transportes, seguido de automóviles y fabricación de suministros industriales.

Los diez sectores específicos de actividad con mayor número de empresas
 (sobre las 639 empresas del Catálogo de Empresas de Coslada 2002)

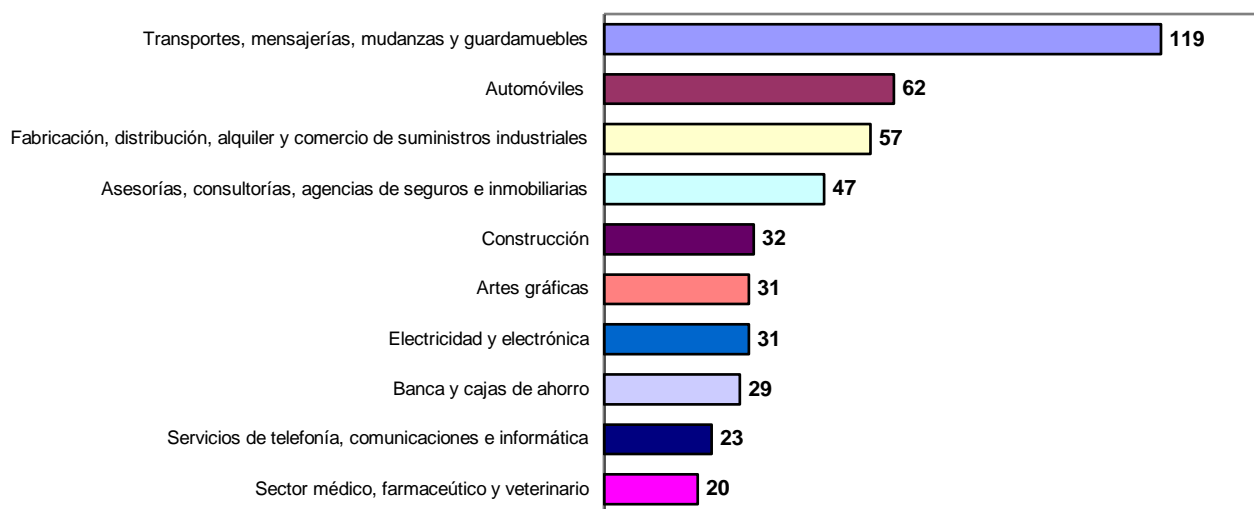


Gráfico: Fte: Elaboración propia a partir del Catálogo de Empresas de Coslada 2002

Al preguntar sobre tamaño de la plantilla, el 32% de ellas eran microempresas (de menos de 5 trabajadores), y si consideramos que el tramo pequeña-mediana empresa abarca hasta los 49 trabajadores, la cifra ascendía a un 88%. De nuevo aparece la importancia del pequeño y mediano empresariado en la vitalidad económica cosladeña.

Tamaño de la plantilla
 (sobre las 639 empresas
 del Catálogo de Empresas de Coslada 2002)

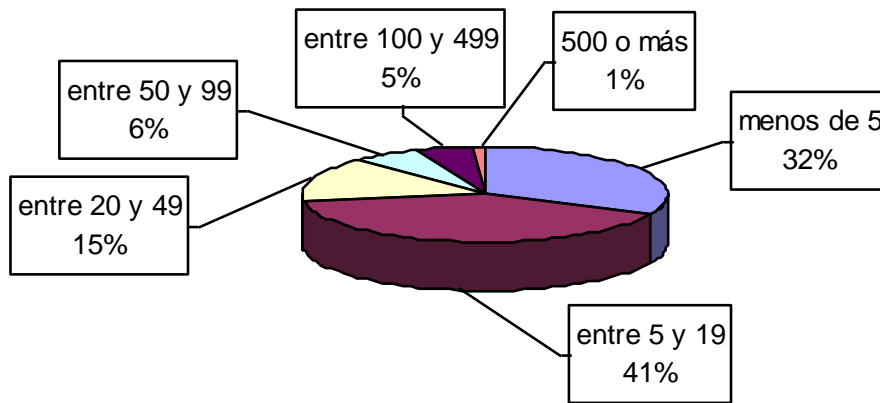


Gráfico: Fte: Elaboración propia a partir del Catálogo de Empresas de Coslada 2002

Afiliación empresarial
 (sobre las 639 empresas
 del Catálogo de Empresas de Coslada 2002)

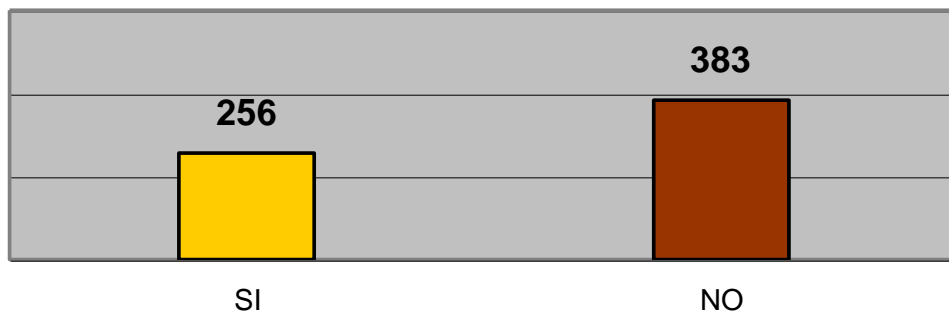


Gráfico: Fte: Elaboración propia a partir del Catálogo de Empresas de Coslada 2002

Una variable sobre la que hasta ahora no habíamos tenido ninguna información era el nivel de asociacionismo empresarial en Coslada. El resultado, aunque sobre una base de empresas parcial, indica polaridad: alrededor de un 60% de empresas no están asociadas frente al 40% que sí lo están.

También es decisivo conocer qué orientación tiene las empresas consultadas hacia los distintos mercados: los más numerosos, que suponen el 28%, tienen como áreas preferentes Coslada y su comarca. Por debajo de esa cifra, indicando que aunque haya dependencia respecto a la metrópoli ésta no es sofocante, con un 23%, están los que dirigen su producción o sus servicios principalmente a Madrid capital. Juntando todos los destinos englobados en la Comunidad de Madrid se alcanza el 71%. El resto se reparte entre un 19% fuera de la Comunidad de Madrid, y un 10% de empresas con vocación internacional.

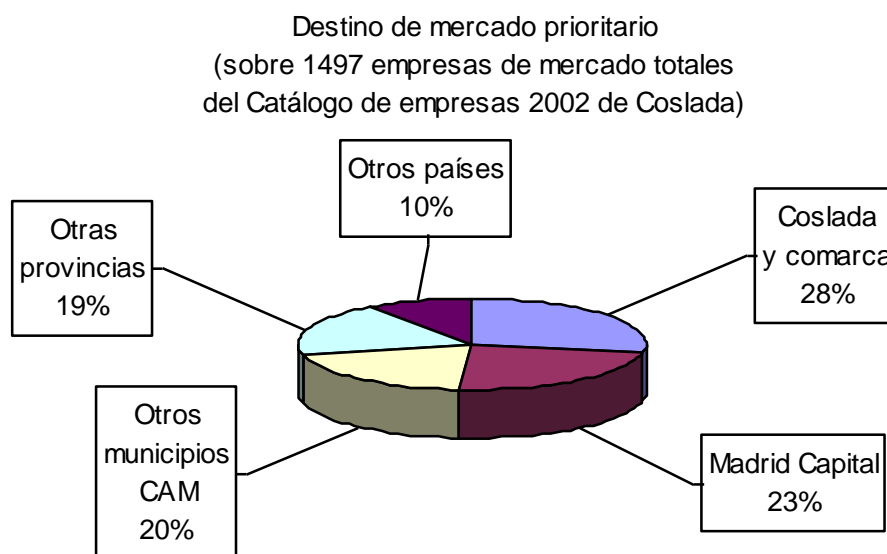
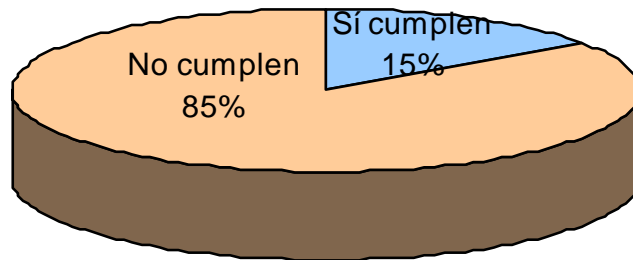


Gráfico: Fte: Elaboración propia a partir del Catálogo de Empresas de Coslada 2002

Otros ítems incluidos en el cuestionario que dió origen al catálogo de empresas aluden a la responsabilidad social de las empresas en la incorporación laboral de los discapacitados. En este sentido, los resultados son poco halagüeños, y quedan reflejados como sigue:

Cumplimiento de la cuota de reserva
 del 2% de puestos para trabajadores discapacitados
 (448 empresas del Catálogo de Empresas Coslada 2002)



Empresas que tienen contratadas personal discapacitado
 (448 empresas del Catálogo de empresas de Coslada 2002)

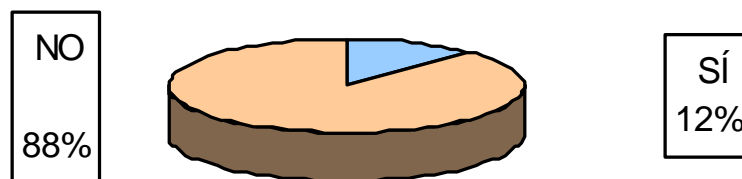


Gráfico: Fte: Elaboración propia a partir del Catálogo de Empresas de Coslada 2002

Para concluir, el catálogo zonifica a las empresas encuestadas en cuatro áreas: núcleo residencial, polígono industrial, Centro de Transportes de Coslada y zona industrial. Por el alto número de pequeños establecimientos existentes en Coslada, el núcleo residencial obtiene el mayor porcentaje, con un 32%.

Distribución de las 639 empresas por zonas industriales

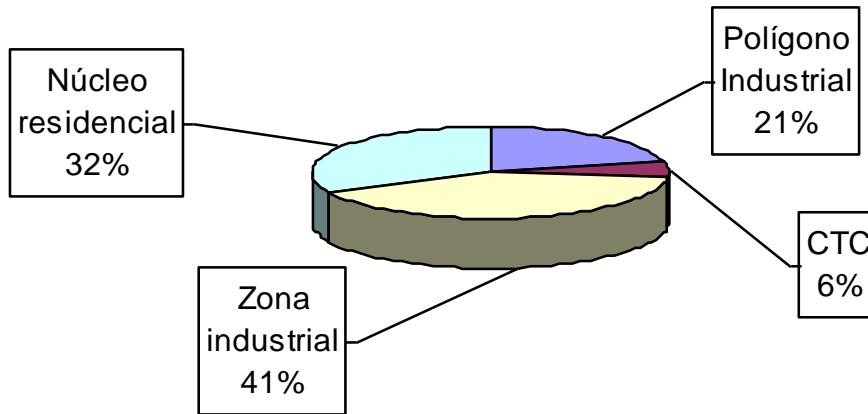
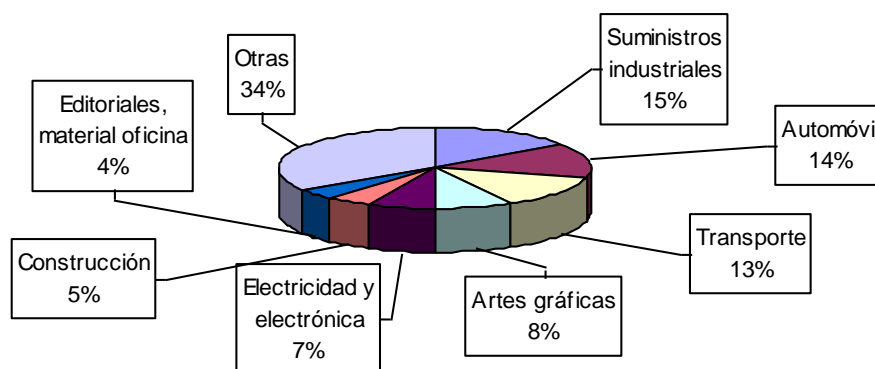


Gráfico: Fte: Elaboración propia a partir del Catálogo de Empresas de Coslada 2002.

Más detalladamente, se especifica qué subsectores son predominantes en cada una de las cuatro zonas, llegándose a la caracterización que aparece a continuación:

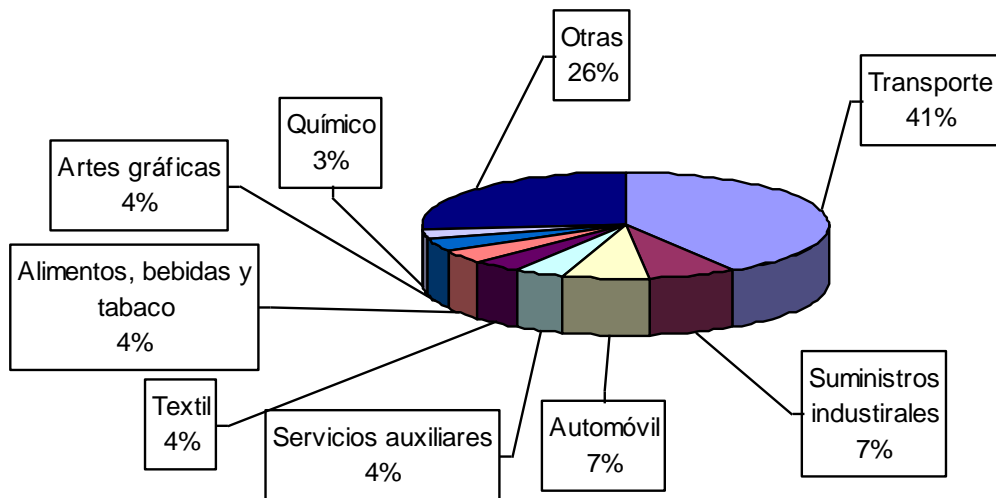
- **Zona industrial de Coslada:** Gran diversidad, puesto que la categoría “otras” reúne un 34%. Las empresas dedicadas a la fabricación de suministros industriales suponen un 15%, seguidas por las empresas relacionadas con el automóvil, con un 14%.

Empresas de la Zona Industrial de Coslada por sectores
(sobre 256 empresas del Catálogo Empresas Coslada 2002)



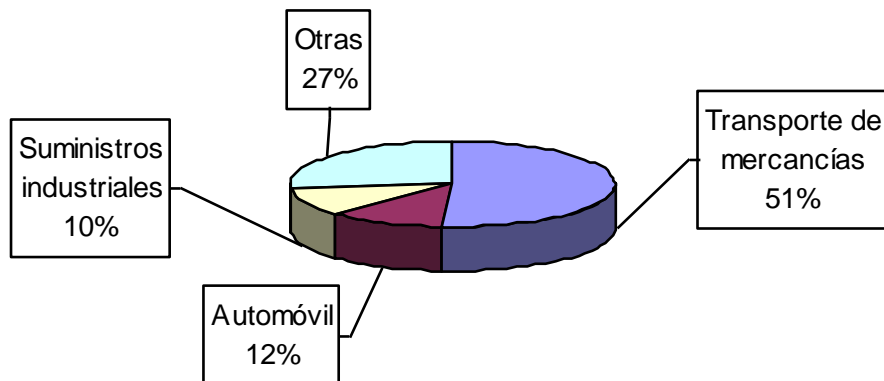
- **Polígono industrial de Coslada:** en este caso existe una clara especialización en materia de transporte, con un 41%. El resto de subsectores está bastante atomizado, con porcentajes pequeños.

Empresas del Polígono Industrial de Coslada por sectores
 (sobre 137 empresas del Catálogo de Empresas de Coslada 2002)



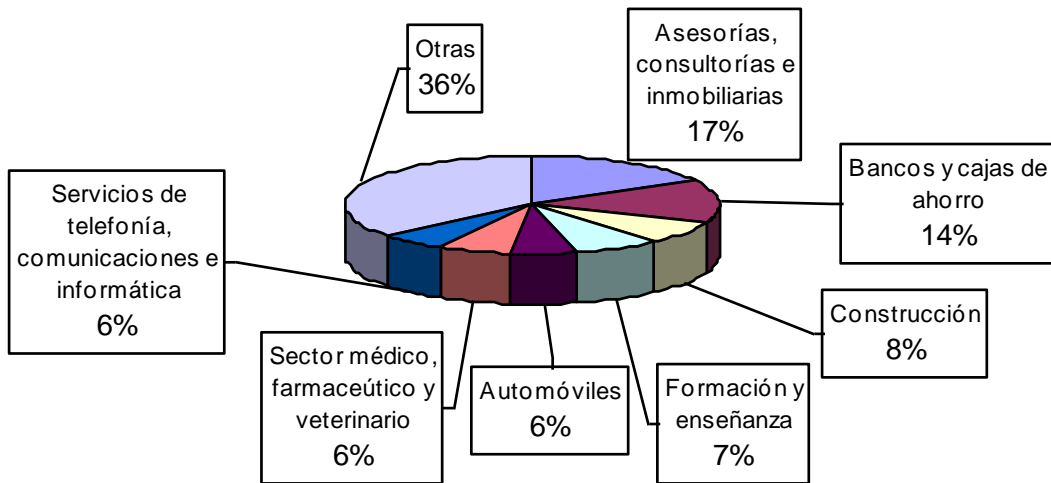
- **Centro de Transportes de Coslada:** como su propio nombre indica, más de la mitad de las empresas que respondieron pertenecen a transporte, y el resto a subsectores adyacentes (automóvil, suministros industriales, etc).

Empresas del Centro de Transportes de Coslada por sectores
 (sobre 41 empresas del Catálogo de empresas de Coslada 2002)



- **Núcleo residencial de Coslada:** no se trata de una zona industrial propiamente dicha, pero reúne buena parte del total de empresas encuestadas (más de 200), y la práctica totalidad de ellas se encuadran en el área terciaria. Un 17% se inscriben en la categoría de asesorías, consultorías e inmobiliarias, y detrás de ella un 14% de bancas y cajas de ahorro.

Empresas del núcleo residencial por sectores
(sobre 205 empresas del Catálogo de empresas de Coslada 2002)



Fuente de todos los gráficos: *Catálogo de Empresas de Coslada 2002*