



## **7. CONCLUSIONES.**

Como resultado de todos los trabajos realizados en la Fase I de la Agenda 21 Local de Coslada, se han generado un conjunto de conclusiones generales útiles de cara al futuro establecimiento del Plan de Acción durante la Fase II. Estas conclusiones quedan clasificadas según los diferentes apartados del Diagnóstico.

## CONCLUSIONES RELATIVAS AL MEDIO FÍSICO.

1. Se produce una acusada variación del caudal en la época estival debido no sólo a factores medioambientales sino también a la operativa en los embalses aguas arriba de Coslada.
2. La acción del hombre ha originado una degradación de la vegetación potencial.
3. En la zona de ribera aparecen especies de fauna de interés, especialmente en el grupo de las aves, como por ejemplo el avetorillo (*Ixobrychus minutus*) y el martinete (*Nycticorax nycticorax*).
4. Hay escaso conocimiento por parte de la población de los espacios naturales protegidos existentes en Coslada o en los alrededores, y por tanto no se conocer las ventajas que supone contar con ellos.
5. El espacio de ribera del Jarama es un pequeño territorio (sólo representa el 0,08 % del total de Coslada) pero es en el que se conserva la mayor calidad ambiental, teniendo, por tanto, un especial valor para el municipio.
6. Hay una ocupación ilegal de las vías pecuarias por infraestructuras y edificaciones.
7. El territorio de Coslada presenta una muy baja calidad paisajística al haber sufrido una intensa afección urbanística.

 **CONCLUSIONES RELATIVAS AL MEDIO AMBIENTE URBANO.**

- 8.** Uno de los impactos ambientales más evidentes en el municipio es el tránsito aéreo, especialmente significativo en algunos barrios, como el de la estación, debido a la cercanía del aeropuerto de Barajas.
- 9.** El consumo por habitante de agua potable en Coslada, 74,2 litros/hab.año, es ligeramente inferior a la media de la Comunidad de Madrid, en torno a 77 litros/hab.año. Una menor renta per cápita y un menor peso del sector servicios en Coslada respecto a la Comunidad de Madrid, pueden ser dos de las causas atribuibles a este diferencial.
- 10.** El porcentaje de agua perdida por fugas es considerable, por lo que parece necesaria una renovación de la red de abastecimiento de agua.
- 11.** La red de saneamiento de aguas residuales presenta deficiencias de diseño, encontrándose zonas con un alto grado de erosión y otras de acumulación de sedimentos, que originan problemas de olores y de interferencias en el desagüe.
- 12.** En cuanto a contaminación atmosférica, como norma general los niveles de SO<sub>2</sub>, CO, NO, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> y O<sub>3</sub> se mantienen en los límites establecidos en la legislación vigente, si bien se han detectado episodios puntuales de picos en la concentración horaria de CO y O<sub>3</sub>.
- 13.** Las principales fuentes sonoras de Coslada corresponden al tráfico ferroviario, aéreo y rodado. También es significativo el ruido originado por bares y discotecas, especialmente los fines de semana.
- 14.** Los mayores problemas de ruido se encuentran en el casco histórico y en la zona de la Estación tanto en horario diurno como nocturno. En otros puntos de la ciudad existen problemas en las zonas cercanas a nudos viarios.
- 15.** Los ciudadanos de Coslada tienen una gran conciencia acerca del ruido y la problemática que genera. También identifican el ruido con el tráfico aéreo, ferroviario y viario de la ciudad.

- 16.** Es positiva la implantación de contenedores soterrados ya que contribuyen a reducir el impacto visual de las infraestructuras de recogida, reduciendo olores y problemas sanitarios.
- 17.** Las tasas de reciclado de papel, cartón, vidrio y envases se sitúan en unos valores inferiores a los recomendados en Plan Regional de Residuos Sólidos Urbanos de la Comunidad de Madrid, por lo que sería conveniente mejorar las infraestructuras de recogida, a pesar de que los volúmenes totales de los contenedores se sitúa en márgenes adecuados, e incrementar la sensibilización social.
- 18.** Los habitantes de Coslada expresan su malestar por el olor procedente de la depuradora, de las industrias y del vertedero de Valdemingómez.
- 19.** Se ha dado un impulso a las energías renovables mediante la instalación de paneles solares en colegios de la ciudad.
- 20.** La actividad industrial es la que realiza un mayor consumo eléctrico.
- 21.** Se ha producido una desestacionalización en el consumo eléctrico, así como una reducción en el consumo total anual.
- 22.** En Coslada el ratio de m<sup>2</sup> de jardines por habitante se sitúa en 25 m<sup>2</sup> que es muy superior a los 15 m<sup>2</sup> que presenta la Comunidad de Madrid.
- 23.** Muchos de los jardines presentan especies con un alto consumo de agua, por lo que podría ser conveniente estudiar su sustitución por otras especies más adaptadas a la escasez de agua.

## **CONCLUSIONES RELATIVAS AL MEDIO SOCIOECONÓMICO.**

- 24.** Coslada ha alcanzado su madurez demográfica y está al límite de sus posibilidades de crecimiento y expansión urbanística.
- 25.** Coslada tiene actualmente su mayor número de habitantes en los tramos de edad juveniles y mediana edad. Cada vez irá cobrando más importancia la población mayor de 60 años. Los residentes de entre 30 y 40 años disminuyen, lo que es síntoma de las dificultades de adquisición de una primera vivienda asequible en el municipio.
- 26.** Coslada ostenta la primera posición en cuanto a densidad de población (más de 6.500 habitantes por km<sup>2</sup>) dentro de los municipios madrileños, y una de las más altas de España, con las posibles consecuencias que de ello se deriva para la salud comunitaria, la convivencia y la calidad de vida en general.
- 27.** Actualmente el índice demográfico de dependencia global está en un nivel aceptable (27,1%), lo que significa que los tramos de edad “dependientes”, (jóvenes y ancianos) no ejercen todavía una excesiva presión sobre el conjunto de la población.
- 28.** En 2003, siguiendo la tendencia ascendente de los últimos años, alrededor de un 11% de los habitantes de Coslada eran de procedencia extranjera. Respecto a los municipios de la zona Este, Coslada ocupa en este aspecto la tercera posición tras Alcalá y Torrejón.
- 29.** Más del 70% de la inmigración cosladeña tiene su origen en la Europa no comunitaria, especialmente Rumanía. Le siguen los países latinoamericanos con un 19% y África con un 4%.
- 30.** Aunque el grueso de la población extranjera se concentre en unas nacionalidades específicas, cualitativamente hay una gran diversidad de procedencias, llegándose a 86 nacionalidades.

- 31.** El perfil de formación y cualificación de la inmigración en Coslada es medio-alto, y en comparación con la población autóctona, resulta algo más elevado.
- 32.** La especialización productiva de Coslada en almacenamiento, logística y transporte reúne ventajas y desventajas. Tiene menor impacto medioambiental que otras posibles alternativas, supone un motor para el desarrollo económico de Coslada, pero al mismo tiempo exige disponer de mucho suelo para sus actividades y en comparación con otros sectores genera poco empleo, y algunos de esos puestos de trabajo pueden tener un carácter eventual y poco cualificado.
- 33.** En relación con la actividad económica, la tendencia es un mejor posicionamiento de los hombres en términos de tasas de ocupación, mientras que el paro femenino presenta valores más elevados que el masculino.
- 34.** Construcción, comercio y transporte son las áreas con mayor volumen de contratación en el municipio. Existe un componente de estacionalidad en los ciclos de contratación, con importantes bajadas en agosto, y ascensos en los meses de julio y octubre.
- 35.** El tejido empresarial en Coslada ha experimentado de 1999 a 2002 un incremento del 22% en el volumen de empresas (o unidades locales), y un aumento del 33% en el volumen de trabajadores.
- 36.** Las empresas más pequeñas (de 1 a 2 trabajadores) y las más grandes (de 200 a 499 trabajadores) experimentaron de 1999 a 2002 los mayores incrementos relativos, tanto en ocupados como en aumento de las unidades locales.
- 37.** Las cinco ramas que mayor número de ocupados reúnen son, por este orden: comercio al por menor, hostelería, construcción, transporte y comercio mayorista e intermediarios.
- 38.** A raíz del diagnóstico cualitativo se ha detectado la percepción de que el desarrollo empresarial en Coslada está prácticamente en su fase de madurez, y por tanto las líneas a seguir son, más que continuar con modelos expansivos, potenciar y reinvertir en lo existente. La pequeña y mediana empresa son las más importantes en la vitalidad económica del municipio.

- 39.** Para los niños y niñas de entre 0 y 3 años, la tasa de escolarización actual es del 37%. La demanda de plazas es muy elevada y la oferta es tan insuficiente que no puede responder satisfactoriamente, generándose una demanda no atendida del 65%.
- 40.** El alumnado inmigrante en los centros escolares de Coslada, procedente de 43 países distintos, supone el 8,5% sobre el total. Ese alumnado no está repartido homogéneamente entre los distintos centros, con el consiguiente peligro de crear guetos.
- 41.** El 25,1% del asociacionismo en Coslada es de tipo deportivo. Coslada ocupa una buena posición en cuanto a instalaciones deportivas y variedad de la oferta.
- 42.** Los recursos específicos creados por propia iniciativa municipal en materia sanitaria (unidades preventivas, asesorías psicológicas, grupos de autoayuda, etc) suponen un valor añadido para Coslada.
- 43.** Existen problemas de equipamientos y recursos sanitarios, especialmente en cuanto a centros de salud, medios de transporte sanitario y ausencia de hospital de referencia en la comarca.
- 44.** Los servicios específicos para población dependiente (especialmente tercera edad y niños) van tomando cada vez más importancia, y son reclamados por los ciudadanos.
- 45.** El excesivo uso del coche privado, en correlación con los problemas manifestados en el transporte público, genera problemas concretos de aparcamiento, contaminación y ruidos, restando calidad de vida al municipio.
- 46.** La accesibilidad al municipio por carretera presenta muchas complicaciones, especialmente en las horas punta.
- 47.** La red viaria interna (sentido de la circulación por las calles, glorietas, accesos) presenta algunos aspectos poco funcionales.
- 48.** Coslada se encuentra al límite de sus posibilidades de crecimiento urbanístico y de creación de nueva vivienda.

- 49.** Las características del planeamiento urbanístico heredado de décadas anteriores provocan problemas en la actualidad, relativas a aparcamiento, entorno paisajístico, movilidad, etc.
- 50.** Las dificultades de adquisición de una vivienda en Coslada está obligando a un buen número de habitantes a optar por cambiar su residencia a otro municipio, con los consiguientes efectos negativos de desarraigo social.