



5.5. ANÁLISIS DE IMPACTOS.

PROBLEMAS E IMPACTOS MEDIOAMBIENTALES

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	ÁMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
1	Bajo nivel del río en el estiaje debido a la gestión de los embalses por parte del Canal de Isabel II.	Gestión de aguas	Entrevistas
2	Aumento de los niveles de contaminación del río en verano ya que la bajada del nivel del río conlleva una reducción del efecto de dilución.	Gestión de aguas	Entrevistas
3	No se aprovecha de manera adecuada la ribera del río Jarama ya que podrían implantarse en la misma centros de ocio y esparcimiento.	Aprovechamientos de los recursos fluviales	Entrevistas
4	El gasto de agua para riego se ha incrementado ya que las especies implantadas en parques y jardines requieren una elevada cantidad de agua.	Incremento del consumo de agua	Entrevistas
5	Falta de control en la Zona de Policía, franja de terreno que se extiende 100 m en ambos márgenes del río a partir del nivel de Mínima Crecida Ordinaria. En ésta se han establecido empresas que inciden en dicho ecosistema, realizando vertidos y deposito de materiales que contribuyen a su degradación.	Conservación del río.	Entrevistas
6	No se han implantado proyectos de rehabilitación del río que, según se afirma, ha proyectado ya la Confederación Hidrográfica del Tajo.	Conservación del río	Entrevistas
7	La red de saneamiento presenta colectores erosionados debido a su excesiva pendiente. Por el contrario se presentan zonas donde se produce la acumulación de sólidos, con la consiguiente generación de olores, debido a su escasa pendiente.	Saneamiento	Gabinete técnico de ASPA
8	Pequeñas inundaciones en la calzada en caso de lluvias intensas, debidas a fallos en el dimensionamiento de la red de saneamiento.	Aguas residuales	Gabinete técnico de ASPA
9	Ocupación de cauces naturales (arroyo Teatinos y San Cristóbal).	Conservación del río	Gabinete técnico

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	ÁMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
			de ASPA
10	Degradación paisajística en la ribera del Jarama por la presencia de basuras e infraestructuras abandonadas y por las graveras que ocupan la otra orilla.	Conservación del río	Gabinete técnico de ASPA
11	No se realizan suficientes estudios y proyectos por parte de los técnicos del Ayuntamiento ya que están ocupados en tareas meramente administrativas, desaprovechándose gran parte de los recursos humanos externalizando parte de su cometido.	Gestión de recursos humanos	Entrevistas
12	Eliminación de la flora autóctona debido a la sustitución de la misma por especies foráneas.	Pérdida de biodiversidad	Entrevistas
13	Sustitución de las comunidades vegetales originarias por especies ornamentales en las orillas del río Jarama y en las inmediaciones del Barrio de La Estación.	Pérdida de biodiversidad	Gabinete técnico de ASPA
14	Malos olores provenientes de la incineradora de Valdemingómez. Los vecinos prevén que el problema se agravará con la instalación en Loeches de una planta de tratamiento de fangos.	Olores	Entrevistas
15	La población no tiene conocimiento de las alarmas que se dan respecto a la superación de los límites de concentración de los diferentes contaminantes atmosféricos, en especial del ozono del que se sabe con certeza que ha sobrepasado en ocasiones puntuales el límite de 180 µgr/m³.	Contaminación atmosférica	Gabinete técnico de ASPA y entrevistas
16	Falta de eficacia en la limpieza general de la ciudad, achacando los vecinos el origen de este problema a la subcontratación de dicho servicio.	Limpieza viaria	Entrevistas
17	Falta de limpieza en algunos barrios. Estos barrios son los que están mas alejados del centro, lo que genera ciertas reticencias en los vecinos, que consideran que se "cuida" más algunas zonas que otras.	Limpieza viaria	Entrevistas
18	Bajas tasas de reciclado de papel y vidrio, con cifras de un 37,51% y un 21% respectivamente, debido sobre todo a la falta de concienciación ciudadana. A lo anterior se suma el hecho de que la gestión de las infraestructuras de recogida	Residuos	Gabinete técnico de ASPA

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	ÁMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
	selectiva es mejorable ya que en numerosas ocasiones no se respetan los intervalos de recogida lo que da lugar a que los ciudadanos mezclen los residuos. Como consecuencia de lo anterior se produce una “contaminación” de los contenedores lo que falsea las cifras de recuperación. Es relevante el caso de los envases donde la tasa de recuperación se sitúa en un 167,67%,.		
19	Presencia de numerosas deposiciones caninas en las calles del municipio debido a la falta de concienciación ciudadana, ya que existe la suficiente infraestructura para su recogida a disposición de los ciudadanos.	Residuos	Entrevistas
20	Deficiente gestión de los residuos comerciales, encontrándose en numerosas ocasiones cartones y vidrio en las aceras ya que el dimensionamiento de los contenedores no es el adecuado en las zonas comerciales.	Residuos	Entrevistas
21	Al existir dos sistemas de depósito de residuos, soterrado y superficial, existen circuitos separados de recogida, lo que genera ineficiencias en la recogida. Se debería, al menos, colocar contenedores soterrados también para la recogida de envases.	Residuos	Gabinete técnico de ASPA
22	Agotamiento de la vida útil del vertedero de Nueva Rendija por lo que, al ser el que da servicio a Coslada, deberá ser ampliado o impulsar la construcción de uno nuevo.	Residuos	Gabinete técnico de ASPA
23	Los ruidos constituyen un grave problema en todo el municipio de Coslada, superando en numerosas zonas los límites establecidos por la Normativa Municipal de Medio Ambiente. Los principales focos de ruido son: el tráfico aéreo, rodado y ferroviario, así como las actividades de los locales de ocio. Los mayores problemas se centran en la zona de la estación donde la Normativa es infringida tanto de día como de noche debido al tráfico rodado y ferroviario y en Valleaguado, originado por el tráfico rodado.	Ruidos	Gabinete técnico de ASPA y entrevistas
24	Falta de controles de los niveles de ruido, en especial el procedente de bares y discotecas.	Ruidos	Gabinete técnico de ASPA
25	Reducción del ratio m ² de zona verde por habitante al no incrementarse la superficie de parques y jardines al mismo ritmo que los nuevos desarrollos urbanísticos.	Zonas verdes	Gabinete técnico de ASPA y

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	ÁMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
			entrevistas
26	Los parques y jardines están mal cuidados, no realizándose el riego de manera correcta lo que origina la presencia de hierba seca que incrementa el riesgo de incendios.	Zonas verdes	Entrevistas
27	No se respeta de manera adecuada ni el patrimonio ni el medio ambiente de la ciudad en el desarrollo urbanístico de la ciudad.	Urbanismo	Entrevistas
28	No se han publicitado las ventajas de contar con el Parque Regional del Jarama y Manzanares, aprobado el 28 de junio de 1994.	Parque Regional	Entrevistas
29	Parte del parque está ya deteriorado por la acción del hombre, siendo difícil su recuperación.	Parque Regional	Entrevistas
30	Falta de continuidad espacial del Parque Regional de los cursos bajos de los ríos Jarama y Manzanares en la margen de Coslada al no llegar hasta la N-II.	Parque Regional	Gabinete técnico de ASPA
31	Existe una caza descontrolada por parte de cazadores furtivos, sobre todo en el Parque Regional, único espacio natural que puede considerarse como tal.	Caza furtiva	Entrevistas
32	Se ha producido una degradación tal del medio ambiente que cuando se quieran implantar medidas de recuperación será demasiado tarde.	Gestión medioambiental	Entrevistas
33	Existe la conciencia ciudadana de que Coslada se ha convertido en receptora de industrias con actividades contaminantes al medio ambiente, tales como graveras, mataderos, químicas, etc.	Gestión medioambiental	Entrevistas
34	Falta de actuaciones en los servicios públicos conducentes al ahorro de energía tales como bombillas de bajo consumo, farolas anti-destellos etc...	Gestión medioambiental	Entrevistas
35	Elevada degradación paisajística por la presencia de infraestructuras humanas, tales como instalaciones industriales e infraestructuras.	Gestión medioambiental	Gabinete técnico de ASPA
36	El presupuesto municipal destinado a medio ambiente esta destinado en su mayor parte al cuidado de jardines y a limpieza por lo que el dinero disponible para	Inversiones medioambientales	Entrevistas

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	ÁMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
	actuaciones medioambientales concretas es muy escaso.		
37	Falta de Estación Metereológica Completa en Coslada lo que obliga a recurrir a las de Barajas y Torrejón de Ardoz a la hora de realizar estudios climáticos.	Datos metereológicos	Gabinete técnico de ASPA
38	Afección de las vías pecuarias, que se encuentran invadidas por construcciones.	Vías pecuarias	Gabinete técnico de ASPA
39	Pérdidas de agua en la red de abastecimiento de agua debido al mal estado de la misma en algunas zonas.	Gestión de infraestructuras	Gabinete técnico de ASPA
40	Ruptura de la continuidad territorial de la ciudad por las vías del tren, además de los efectos medioambientales por emisiones sonoras e impacto visual.	Infraestructuras	Gabinete técnico de ASPA
41	Actos vandálicos en el mobiliario de parques y jardines.	Infraestructuras	Gabinete técnico de ASPA
42	Emisiones atmosféricas derivadas del empleo de calderas de carbón en los sistemas de calefacción en lugar de emplear las de gas natural, menos contaminantes	Emisiones	Gabinete técnico de ASPA
43	Falta de campañas que incentiven el uso del transporte público en detrimento del coche particular.	Emisiones	Gabinete técnico de ASPA

PROBLEMAS E IMPACTOS SOCIOECONÓMICOS

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
1	Fuerte crecimiento demográfico relativo: en dos décadas (1981-2001) Coslada ha incrementado su población en un 45%, ocupando la posición 27 dentro de todos los municipios españoles. Hasta 1996 Coslada lideraba la Corona Este en este aspecto, siendo superada desde entonces por Rivas-Vaciamadrid. Impacto de este hecho en equipamientos y prestación de servicios. No obstante, el crecimiento vegetativo es cada vez menor, lo que es signo de madurez demográfica.	Demografía	Gabinete técnico de ASPA
2	Las abultadas cohortes demográficas actuales de 40 - 54 años hacen que Coslada tenga que planificar de cara al futuro suficientes equipamientos y servicios (sobre todo sociales y sanitarios) para las personas mayores.	Demografía / Equipamientos y servicios	Gabinete técnico de ASPA y entrevistas
3	Las abultadas cohortes actuales de entre 25 y 29 años contribuyen a la presión sobre la demanda de vivienda.	Demografía / Urbanismo	Gabinete técnico de ASPA
4	En la pirámide demográfica actual los grupos de 30 a 39 años de ambos sexos experimentan una caída en sus efectivos. Este “éxodo” demográfico, debido fundamentalmente a razones laborales y de dificultades en la adquisición de una vivienda, suponen un factor negativo para el desarrollo de Coslada.	Demografía / Urbanismo	Gabinete técnico de ASPA
5	Coslada presenta la densidad de población más elevada de todos los municipios de la Comunidad de Madrid, con más de 6.500 habitantes por km ² .	Demografía	Gabinete técnico de ASPA
6	El mantenimiento del reemplazo poblacional exige actualmente cifras mayores de nacimientos. Coslada, aunque con un 13,09‰ de niños por mujer en edad fértil, ocupa la posición más baja en este parámetro de los municipios de la Corona Este, y está por debajo de la media autonómica.	Demografía	Gabinete técnico de ASPA

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
7	Los niveles formativos, sobre todo en edades medias y avanzadas, son medios-bajos. El 34% de los empadronados en Coslada tienen como nivel máximo de estudios ESO, EGB o Bachiller Elemental. Esto puede tener distintos impactos, por ejemplo sobre la concienciación ambiental y la eficacia de campañas en ese sentido.	Demografía	Gabinete técnico de ASPA
8	En Agosto de 2003, la población extranjera en Coslada suponía un 11,3% del total. Estos porcentajes se sitúan por detrás de los existentes en Torrejón de Ardoz y Alcalá de Henares. Los orígenes mayoritarios son Rumanía, Colombia y Ecuador. La diversidad de procedencia geográfica en Coslada alcanza las 86 nacionalidades entre los empadronados, muchas de ellas con una diferencia lingüística importante. Comparativamente, el nivel de instrucción de la población inmigrante es mayor que entre los españoles. Sin embargo, es presumible que dicha cualificación no se traduzca en la obtención de puestos de trabajo acordes con la misma, pudiendo llegarse a un fenómeno de subempleo. Son necesarias políticas de distinto tipo para dar respuesta a las realidades derivadas de la inmigración.	Demografía	Gabinete técnico de ASPA
9	En términos globales, las mujeres presentan mayor nivel formativo que los hombres (especialmente en el tramo de 19-22 años), pero son los hombres quienes tienen mejores tasas de ocupación. El paro afecta especialmente a mujeres de los distintos tramos de edad.	Empleo	Gabinete técnico de ASPA
10	Se percibe un ciclo estacional en los registros de contrataciones, lo que introduce inestabilidad en el empleo.	Empleo	Gabinete técnico de ASPA
11	Las oportunidades laborales para la juventud dentro de Coslada son limitadas. Además, la transición desde trabajos temporales o precarios a otros más estables es difícil.	Empleo	Entrevistas
12	Puede que resultados positivos en economía no se traduzcan en mejoras en el empleo.	Empleo	Entrevistas
13	Impactos derivados de las prejubilaciones de trabajadores.	Empleo	Entrevistas

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
14	La mayoría de las empresas locales no cumplen la cuota de reserva para discapacitados ni realizan contrataciones específicas para este colectivo.	Empleo	Gabinete técnico de ASPA
15	Los mayores incrementos relativos en creación de empresas o ampliación de unidades locales se dan en los tramos de microempresa (entre 1 y 2 trabajadores) y en empresas medianas (de 50 a 99 trabajadores).	Tejido productivo	Gabinete técnico de ASPA
16	La rama productiva de transporte terrestre aglutina 234 unidades locales y 3.488 ocupados, que en términos relativos equivale al 7,2% y al 15,2% de los respectivos totales.	Tejido productivo	Gabinete técnico de ASPA
17	Coslada está al límite en la implantación de industrias. Ya no hay que crecer más, sino reactivar y reinvertir en lo que hay. Si no se apuesta por la industria local, ésta acabará instalándose en otras zonas.	Tejido productivo	Entrevistas
18	El proyecto Puerto Seco sólo cumplirá las expectativas previstas si aumentan los terrenos dedicados a él. Es necesario aprovechar la situación estratégica y las infraestructuras para tener rentabilidad.	Tejido productivo	Entrevistas
19	Competencia y amenazas a las que tiene que hacer frente el pequeño comercio local: Sin el pequeño comercio los barrios pierden vida Decadencia de las galerías de alimentación de los barrios. Es necesario que el comercio esté distribuido equilibradamente por todo el territorio de Coslada. La fórmula de centros comerciales abiertos puede contrarrestar la competencia de las grandes superficies. Necesidad de recuperar locales comerciales vacíos a los que no se está dando uso.	Tejido productivo	Entrevistas
20	Peligro de desaparición o merma de los polígonos industriales, y del suelo industrial en general, por la presión urbanística.	Tejido productivo / Urbanismo	Entrevistas
21	La economía de Coslada está claramente orientada al sector terciario. Especialmente	Empleo y tejido	Gabinete técnico

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
	servicios a empresas y comercio. El área de construcción también presenta altas cifras en contrataciones.	productivo	de ASPA
22	La especialización productiva de Coslada en almacenamiento, logística y transporte exige suelo para sus actividades pero en comparación con otros sectores genera poco empleo, y algunos de esos puestos de trabajo son eventuales y poco cualificados.	Empleo y tejido productivo	Entrevistas
23	Coslada tiene un parque automovilístico que supera las 45.000 unidades. El 81,8% son turismos. Las cifras de parque automovilístico tienen una tendencia ascendente en el tiempo. Esto dificulta la fluidez del tráfico, las entradas y salidas, restando habitabilidad y calidad de vida al municipio.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Gabinete técnico de ASPA
24	Dificultades en la accesibilidad al municipio: en las entradas y salidas por carretera se producen diariamente colapsos y retenciones.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas
25	No hay buenas conexiones por carretera entre los municipios de la comarca.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas
26	Existen serias dificultades de aparcamiento en el núcleo urbano de Coslada. Ello es debido, entre otras cosas, a que el planeamiento urbanístico no ha tenido en cuenta las necesidades de aparcamiento; no hay suficientes aparcamientos para el volumen de coches existente; los aparcamientos resultan caros. Uno de los principales impactos en este sentido es el mal uso de los badenes y la invasión de los pasos de cebra.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas
27	Impactos del elevado número de vehículos por hogar y del uso excesivo del coche: contaminación atmosférica y acústica, impacto visual, disminución de la calidad de vida.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas
28	El transporte es una problemática común de todo el municipio y de la comarca. Sin embargo, cada municipio lo aborda y lucha por ello aisladamente.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
29	Ausencia de carril bus.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas
30	Aunque existen algunos tramos de carril bici, todavía se considera insuficiente para generar nuevos hábitos de movilidad entre la población.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas
31	El servicio de autobuses es escaso, con pocas frecuencias de paso y con algunas rutas extensas y poco prácticas.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Gabinete técnico de ASPA Entrevistas
32	Tanto en transporte público (autobuses, Renfe) como en transporte privado se produce congestión en horas punta.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas
33	Algunos aspectos de la red viaria interna (sentido de la circulación por las calles, glorietas, accesos, etc) necesitan ser replanteados para favorecer la fluidez del tráfico.	Accesibilidad, movilidad y transporte	Entrevistas
34	Las formas de ocio juvenil del fin de semana provocan en ocasiones conflictos en la convivencia y daños medioambientales.	Convivencia, problemática social	Entrevistas
35	<p>Impactos del hecho inmigratorio:</p> <p>Incremento de actitudes xenófobas o de recelo entre la población autóctona: sensación de invasión, competencia laboral, detraen recursos públicos.</p> <p>Hacinamiento y problemas de infravivienda. Personas que duermen en la calle.</p> <p>La comunidad rumana es endogámica. Están fuertemente aglutinados en torno a sus iglesias, que se convierte así en el único interlocutor "institucional".</p> <p>No hay una total integración. Poca sensibilización por parte de la población y del ayuntamiento.</p> <p>Los alumnos inmigrantes no están repartidos homogéneamente entre todos los centros</p>	Convivencia, problemática social	Entrevistas

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
	<p>educativos. Se crean guetos. No hay una estrategia municipal definida para este tema. A menudo se relaciona incremento de inmigración con incremento de delincuencia</p>		
36	<p>Sensación de aislamiento y falta de alternativas de ocio e interacción social para las mujeres amas de casa. (especialmente en barrios con pocas relaciones vecinales)</p>	<p>Problemática social, colectivos</p>	<p>Entrevistas</p>
37	<p>Problemas del colectivo de infancia y adolescencia: Escasez de recursos lúdicos y deportivos para algunos tramos de edad. Hay escasez de guarderías públicas infantiles. Fracaso escolar. Escasez de componentes lúdicos en las actividades extraescolares.</p>	<p>Problemática social, colectivos</p>	<p>Entrevistas</p>
38	<p>Las problemáticas de las mujeres son integrales, atraviesan distintos aspectos.</p>	<p>Problemática social, colectivos</p>	<p>Entrevistas</p>
39	<p>Algunos colectivos desfavorecidos (ej. drogodependencias, salud mental), precisan mayor atención.</p>	<p>Problemática social, colectivos</p>	<p>Entrevistas</p>
40	<p>Ha aumentado el nivel de vida (adquisitivo, socioeconómico) de la población, pero sigue habiendo gente con carencias en las necesidades básicas.</p>	<p>Problemática social, colectivos</p>	<p>Entrevistas</p>
41	<p>En escuelas infantiles públicas, para el curso 2002-2003, se alcanzó un 65% de demanda no atendida. Sólo el 37% de los niños de entre 0 y 3 años están escolarizados. Existe una presión muy fuerte sobre la demanda de plazas.</p>	<p>Equipamientos y servicios</p>	<p>Gabinete técnico de ASPA</p>
42	<p>Las cifras de alumnos que participan en aulas de enlace o clases de español para</p>	<p>Equipamientos y servicios</p>	<p>Gabinete técnico de ASPA</p>

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
	inmigrantes en la edad adulta son bajas.		
43	En deporte infantil las cifras de participación masculina y femenina son desiguales, siendo mayor la participación de los niños que de las niñas.	Equipamientos y servicios	Gabinete técnico de ASPA
44	No hay suficientes alternativas de ocio para los jóvenes	Equipamientos y servicios.	Entrevistas
45	La comarca carece de un centro hospitalario propio, y la estrategia para conseguirlo debe ser comarcal, no local.	Equipamientos y servicios.	Gabinete técnico de ASPA y entrevistas
46	Problemas sanitarios que suponen una merma en la calidad de vida: escasez de especialistas, escasez de centros de salud, deficiente funcionamiento del servicio de urgencias, deficiente cobertura del transporte sanitario.	Equipamientos y servicios	Entrevistas
47	No hay suficiente información epidemiológica a nivel local, por ejemplo de enfermedades de alta incidencia como alzheimer, parkinson o cáncer.	Equipamientos y servicios	Entrevistas
48	Ausencia de un plan de emergencias municipal. Necesidad de mayor información y medidas ante la siniestralidad laboral.	Equipamientos y 95 servicios	Entrevistas
49	La población no dispone de residencias de mayores públicas y asequibles en el municipio.	Equipamientos y servicios	Gabinete técnico de ASPA y entrevistas
50	Se percibe una mayor inseguridad ciudadana en Coslada y por tanto se considera necesario contar con un mayor número de dotaciones policiales. En el Censo de 2001 fueron el 30% de viviendas las que señalaron que en su entorno había problemas de delincuencia y vandalismo, frente al 70% restante que señalaron que no existía tal problemática en su ámbito más cercano.	Equipamientos y servicios	Gabinete técnico de ASPA y entrevistas

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
51	La población a veces percibe la oferta cultural como poco atractiva.	Equipamientos y servicios	Entrevistas
52	Han mejorado las bibliotecas existentes pero han desaparecido algunas bibliotecas de barrios.	Equipamientos y servicios	Entrevistas
53	Sólo el 27% de las asociaciones de Coslada disponen de correo electrónico. Hasta el momento hay un bajo aprovechamiento de las oportunidades que ofrecen las nuevas tecnologías para la participación social.	Participación / Equipamientos y servicios	Gabinete técnico de ASPA
54	En equipamientos y servicios, además de realizar inversiones iniciales, debería hacerse un seguimiento, y sacar el máximo rendimiento de los mismos.	Equipamientos y servicios	Entrevistas
55	Hay residentes en Coslada que no están empadronados porque consideran que los servicios en su lugar de origen son mejores. Esta conducta perjudica al municipio en su globalidad.	Equipamientos y servicios	Entrevistas
56	Un 9% de las viviendas de Coslada están vacías, y esto recorta la oferta de vivienda disponible, generando importantes presiones sobre la demanda de vivienda.	Urbanismo y vivienda	Gabinete técnico de ASPA
57	El 20,9% de los edificios de Coslada presentan cinco o más alturas. Cuando se trata de edificios antiguos, la ausencia de ascensor supone una seria dificultad para los vecinos, especialmente en edades avanzadas.	Urbanismo y vivienda	Gabinete técnico de ASPA Entrevistas
58	Dificultades de acceso a la compra o alquiler de una vivienda en Coslada. La oferta de vivienda social o protegida es insuficiente, mientras que parte de la oferta de nueva vivienda es de lujo o semi-lujo.	Urbanismo y Vivienda	Entrevistas
59	Coslada está al límite de sus posibilidades de crecimiento urbanístico y de creación de nueva vivienda. Parte de ese crecimiento urbanístico ha sido descontrolado, guiado	Urbanismo y vivienda	Entrevistas

Nº REF	PROBLEMA / IMPACTO (Descripción sintética)	AMBITOS (áreas de interés)	FORMULACIÓN
	principalmente por intereses económicos.		
60	Mal estado de La Rambla y retraso en su construcción.	Urbanismo y vivienda	Entrevistas
61	En algunos barrios no hay sentido de ciudad, los nuevos vecinos no se integran en la vida de Coslada.	Urbanismo y vivienda	Entrevistas
62	Algunas formas de urbanismo actual son agresivas con el medio ambiente.	Urbanismo y medio ambiente	Entrevistas